

Số: 103/BC-UBND

Hương Lâm, ngày 25 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện đợt cao điểm, giải quyết khiếu nại, tố cáo và thực hiện các Quyết định, kết luận giải quyết khiếu nại, tố cáo có hiệu lực pháp luật xã Hương Lâm

Căn cứ kế hoạch số 119/KH - UBND ngày 26/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc, thực hiện đợt cao điểm, giải quyết khiếu nại, tố cáo và thực hiện các Quyết định, kết luận giải quyết khiếu nại, tố cáo có hiệu lực pháp luật trên địa bàn huyện.

Chủ tịch UBND xã Hương Lâm báo cáo Chủ tịch UBND huyện như sau:

1. Vụ việc ông Nguyễn Văn Tiên, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm

Ngày 29/11/2022, Chủ tịch UBND xã Hương Lâm có thông báo số 134/TB-UBND về việc trả lời đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Tiên, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm. Tuy nhiên đến nay chủ tịch UBND xã Hương Lâm chưa thực hiện được thông báo, dẫn đến vụ việc kéo dài.

Sau khi xin ý kiến một số cơ quan chuyên môn của huyện và xem xét lại hồ sơ trong quá trình giải quyết vụ việc của ông Nguyễn Văn Tiên, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm. Chủ tịch UBND xã Hương Lâm thấy chưa đảm bảo đúng theo thủ tục, trình tự theo quy định; bỏ sót tình tiết liên quan đến nội dung đơn của công dân.

Ngày 26/4/2024, Chủ tịch UBND xã ra Quyết định số 14/QĐ-UBND Thu hồi, huỷ bỏ thông báo số 134/TB-UBND ngày 29/11/2022, về việc trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Tiên, thôn Phúc Linh, xã Hương Lâm.

Sau khi nhận được Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 26/4/2024, của Chủ tịch UBND xã Hương Lâm. Ngày 21/5/2024, ông Nguyễn Văn Tiên đến UBND xã Hương Lâm, tố cáo bà Nguyễn Thị Thường, người cùng thôn xây tường đào lán, chiếm đường đi vào nhà ông Tiên gây ảnh hưởng đến giao thông. Đề nghị Chủ tịch UBND xã Hương Lâm xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Hương Lâm tiếp tục xác minh, giải quyết vụ việc và trả lời công dân theo quy định.

2. Vụ việc ông Tạ Đăng Như, thôn Đông Lâm, xã Hương Lâm

Nội dung: Đề nghị xem xét giải quyết việc ông Nguyễn Văn Sa lấn chiếm đường đi của một số hộ dân.

Kết quả xác minh:

Ngày 02/8/2023, Chủ tịch UBND xã Hương Lâm tiến hành làm việc với ông Tạ Đăng Như để chốt các nội dung đơn. Tại buổi làm việc ông Như có ý kiến:

Về ranh giới thửa đất của gia đình ông Như với gia đình ông Sa là sử dụng ổn định không có tranh chấp; về đường tiểu ngõ đi vào nhà ông Như là năm 1997, thôn Đông Lâm giao đất cho một số hộ gia đình, cá nhân trong đó có nhà ông Sa, thôn Đông Lâm có để đường tiểu ngõ rộng 2m, bên cạnh là một mương thoát nước của tập thể rộng khoảng 2m, tổng số cả đường và mương rộng 4m. Nhưng ông không hiểu sao năm 2013 - 2014 khi nhà nước cấp giấy chứng nhận cho gia đình ông Sa lại cấp vào một phần diện tích của đường đi vào nhà ông Như. Qua kiểm tra ông Như thấy nhà ông Sa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở phía bắc lấn ra đường là 0,53m tính từ bờ tường nhà ông Ban sang nhà ông Sa; ở phía nam là 0,62m tính từ nhà ông Như sang nhà ông Sa theo hình cánh cung. Tại buổi làm việc ông Như đề nghị UBND xã và các cấp có thẩm quyền yêu cầu gia đình ông Sa trả lại diện tích theo số đo đường tiểu ngõ vào nhà ông Như theo sơ đồ thôn Đông Lâm giao đất cho nhà ông Sa năm 1997.

Ngày 08/8/2023, Chủ tịch UBND xã làm việc với ông Nguyễn Văn Sa. Tại buổi làm việc ông Sa có ý kiến: Nguồn gốc thửa đất của gia đình ông Sa mua của thôn Đông Lâm năm 1996, diện tích thửa đất là 476m², với số tiền là 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm nghìn đồng chẵn). Năm 2013 được nhà nước về đo đạc bản đồ địa chính và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo kết quả đo đạc thửa đất của gia đình tôi là thửa đất số 344; tờ bản đồ 75. Ngày 31/12/2013, gia đình ông Sa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 683244; diện tích 492,2m²; trong đó đất ở 300m²; đất trồng cây lâu năm 192,2m². Đứng tên ông Nguyễn Văn Sa, bà Nguyễn Thị Hạnh.

Năm 1996, thôn Đông Lâm giao đất cho gia đình tôi có để đường tiểu ngõ rộng 2m, bên cạnh là mương thoát nước của tập thể rộng khoảng hơn một mét, năm 2022 nhà ông Ban làm nhà làm lên cả bờ mương, sau đó ông Như cũng lấp luôn cả mương để làm đường đi vào nhà ông Như.

Ngày 06/9/2023, Chủ tịch UBND xã làm việc với bà Nguyễn Thị Quý (Bạn). Tại buổi làm việc bà Quý có ý kiến:

Năm 1997, gia đình tôi có mua của thôn Đông Lâm một thửa đất diện tích 501m², giáp với đất của gia đình tôi mua có một mương thoát nước có rộng khoảng 0,6m, khi thôn Đông Lâm giao đất cho gia đình tôi thì giao đến mép nước của mương, bên kia mương là có một bờ mương rộng khoảng 0,4m giáp với đường tiểu ngõ do tập thể để làm đường đi rộng 2m. Năm 2013 được đo đạc bản đồ và lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ngày 30/6/2014 gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số đo cạnh đằng sau nhà tôi đúng với số đo khi giao đất năm 1997.

Ngày 26/9/2023, Chủ tịch UBND xã là việc với ông Ngô Thanh Tường, nguyên bí thư chi bộ, phó trưởng ban điện thôn Đông Lâm năm 1996 – 1997; ông Đồng Xuân Quý, nguyên kế toán thôn Đông Lâm năm 1996 -1997. Tại buổi làm việc ông Tường có ý kiến: Tôi (Tường) làm bí thư chi bộ, phó ban điện thôn Đông Lâm từ tháng 6/1996 đến tháng 10/1998, có giao cho gia đình ông Sa người cùng thôn một mảnh đất diện tích 476m², giáp với đất ông Sa ở phía đông

có để một đường tiểu ngõ vào nhà ông Thi rộng 2m, phía tây có một đoạn ngõ vào đất ông Như rộng 2m, bên cạnh có một con mương thoát nước rộng khoảng 1m gồm cả bờ mương và mương, phía nam có một đường tiểu ngõ rộng 2m. Việc giao đất cho gia đình ông Sa và một số hộ gia đình khác theo Nghị quyết của chi bộ.

Ông Quý có ý kiến việc giao đất cho gia đình ông Sa và một số hộ khác theo ý kiến của ông Tường là đúng.

Qua kiểm tra biên bản giao đất của Đông Lâm cho ông Sa ngày 02/11/1996, so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BQ 683244; diện tích 492,2m²; trong đó đất ở 300m²; đất trồng cây lâu năm 192,2m², được UBND huyện cấp ngày 31/12/2013; Đúng tên ông Nguyễn Văn Sa, bà Nguyễn Thị Hạnh. Thấy cạnh phía nam trong biên bản giao đất cho ông Sa là dài 23m; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 19,06m; thiếu 3,94m. Diện tích thừa 16,2m.

Về đoạn đường tiểu ngõ đi vào nhà ông Như. Qua kiểm tra thấy đầu ngoài đi từ đường liên xã vào là 3,42m; đầu trong là 3,03m.

Từ kết quả xác minh trên, Chủ tịch UBND xã Hương Lâm có ý kiến như sau:

- Ông Tạ Đăng như phản ánh thôn Đông Lâm khi giao đất cho ông Sa, có để đường tiểu ngõ rộng 2m, bên cạnh là một mương thoát nước của tập thể rộng khoảng 2m, tổng số cả đường và mương rộng 4m, ông Nguyễn Văn Sa khi lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lấn chiếm đường tiểu ngõ, tính từ bờ tường nhà ông Ban sang nhà ông Sa phía bắc là 0,53m; ở phía nam là 0,62m là không có cơ sở.

Còn diện tích giữa biên bản giao đất là 476m², so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BQ 683244; diện tích 492,2m², thừa 16,2m², là do sai số đo đạc.

- Đường tiểu ngõ gia đình ông Như và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đủ tiêu chuẩn đường tiểu ngõ theo tại mục 2.4 Đường cấp D: “ Bề rộng mặt đường tối thiểu: 1,5m; Bề rộng nền đường tối thiểu 2,0m; Bán kính đường cong nằm tối thiểu: 5m” theo Quyết định số 932/QĐ-BGTVT ngày 18/7/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải, về việc ban hành “ Hướng dẫn thực hiện tiêu chí về giao thông thuộc bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới/xã nông thôn mới nâng cao và huyện nông thôn mới/huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025”.

Sau khi đối chiếu số liệu với Quyết định số 932/QĐ- BGTVT ngày 18/7/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải, vị trí ông Như và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, vượt lớn hơn tiêu chuẩn Đường cấp D: “ Bề rộng mặt đường tối thiểu: 1,5m; Bề rộng nền đường tối thiểu 2,0m”, nên không cần mở rộng thêm và giữ nguyên hiện trạng.

3. Vụ việc ông Nguyễn Văn Sự, thôn Nga Trại, xã Hương Lâm

Ngày 09/4/2024, Chủ tịch UBND xã Hương Lâm nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Sự, thôn Nga Trại, xã Hương Lâm do chủ tịch UBND huyện chuyển đến theo công văn số 1053/UBND-VP; nội dung phản ánh năm 2019,

Ban quản lý thôn Nga Trại vận động gia đình ông hiến đất mở rộng đường để cứng hoá đường giao thông nông thôn; gia đình ông đã dỡ nhà, tường hiến đất, Ban quản lý thôn đã hỗ trợ xi măng, cát xây nhưng chưa hỗ trợ gạch xây theo nghị quyết của xóm và khi làm đường bê tông (đoạn qua nhà ông) đã không để rãnh thoát nước theo nghị quyết của thôn là 0,25m nên nước thải sinh hoạt của các hộ dân chảy ra mặt đường gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân.

Sau ý kiến của ông Sự, một số đại biểu của thôn, Xóm Am Thịnh, thôn Nga Trại có ý kiến; khi làm đường bê tông năm 2019, xóm Am Thịnh có để rãnh thoát nước từ nhà ông Hải Bình đến mương tiêu của tập thể. Tuy nhiên sau khi làm xong ông Sự mang gạch ra lấp rãnh thoát nước lại, không cho nước thải sinh hoạt của một số hộ gia đình chảy qua nên các hộ này đã đổ nước thải ra mặt đường bê tông gây ô nhiễm môi trường. Đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Sự so với giấy chứng nhận QSD đất đã được cấp xem có thừa hay thiếu để xóm Am Thịnh có phương án hỗ trợ ông Sự theo nghị quyết của xóm năm 2019, nếu thừa thì ông Sự phải phá tường trả lại đất cho tập thể, nếu ông Sự không trả đề nghị UBND xã có biện pháp xử lý theo quy định, yêu cầu ông Sự phải khôi phục lại rãnh thoát nước cho tập thể làm năm 2019.

Được sự thống nhất của thôn, xóm và các đại biểu tại buổi làm việc đã ra thực địa kiểm tra một cạnh đất của ông Sự giáp với đất của ông Nguyễn Văn Tiến để so với giấy chứng nhận của ông Sự đã được cấp năm 2014, khi kiểm tra hiện trạng có số đo là 23,82m (chưa tính rãnh thoát nước) ông Sự nhận là đất của ông, so với cạnh trên giấy chứng nhận ông Sự đã được cấp ngày 30/6/2014, là 23,73m, thừa 0,09m.

Sau khi kiểm tra giữa thực địa so với giấy chứng nhận QSD đất ông Sự thấy thừa đất nên đã có ý kiến; do nhận thức, hiểu biết pháp luật còn hạn chế nên đã làm đơn khởi kiện là không đúng, đề nghị UBND xã cho rút đơn khởi kiện gửi Chủ tịch UBND huyện ngày 05/4/2024. Tự phá tường trả lại đất cho tập thể để làm rãnh thoát nước xong trước ngày 30/4/2024; kinh phí phá dỡ tường là ông Sự tự lo không đề nghị tập thể hỗ trợ; không đề nghị xóm Am Thịnh hỗ trợ một nghìn gạch như ban đầu và hứa từ nay về sau không kiện cáo gì liên quan đến việc này nữa

Từ các ý kiến trên, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

- Nhất trí cho ông Nguyễn Văn Sự rút đơn khởi kiện gửi Chủ tịch UBND huyện ngày 05/4/2024
- Yêu cầu ông Nguyễn Văn Sự phá dỡ tường rào trả lại đất cho tập thể để làm rãnh thoát nước không để nước sinh hoạt của một số hộ dân đổ ra đường gây ô nhiễm môi trường. **Thời gian xong trước ngày 30/4/2024**
- Giao bí thư, trưởng thôn Nga Trại phối hợp với cán bộ chuyên môn UBND xã theo dõi, đôn đốc yêu cầu ông Sự thực hiện theo đúng thời gian ông Sự đã có ý kiến ở trên, báo cáo Chủ tịch UBND theo quy định.

Đến nay ông Nguyễn Văn Sự đã thực hiện xong theo sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND xã.

4. Vụ việc ông Nguyễn Văn Đình, thôn Nga Trại, xã Hương Lâm

Nội dung đơn: Phản ánh ông Nguyễn Văn Hùng ở liền kề khi đo đạc bản đồ địa chính năm 2013 đã đo lấn sang đất của gia đình ông, chiều rộng hơn hai mét; chiều dài hơn mười chín mét. Khi phát hiện ra ông Đình có sang nhà ông Hùng nói chuyện để hai bên thông nhất, nhưng gia đình ông Hùng không nghe nên hai hộ gia đình dẫn đến tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất.

Sau khi nhận được đơn của công dân, Chủ tịch UBND xã tiến hành xác minh, thu thập tài liệu liên quan đến nội dung đơn. Ngày 10/6/2024, Chủ tịch UBND xã tiến hành tổ chức hoà giải. Tuy nhiên do thành phần của hai gia đình ông Đình (Nguyên đơn) có 04 thành phần tham gia buổi hoà giải có mặt 1, vắng mặt 3, không có lý do; ông Hùng (Bị đơn) có 06 thành phần có mặt 1, vắng mặt 5, không có lý do, nên buổi hoà giải không thành.

Ngày 19/6/2024, Chủ tịch UBND xã tiếp tục tổ chức hoà giải lần 2, hai gia đình ông Đình (Nguyên đơn) có 04 thành phần tham gia buổi hoà giải có mặt 3, vắng mặt 1, không có lý do; ông Hùng (Bị đơn) có 06 thành phần có mặt 3, vắng mặt 3, không có lý do.

Tại buổi hoà giải các thành phần có mặt của hai bên gia đình cũng không thống nhất được cách giải quyết và đề nghị Chủ tịch UBND xã giải quyết theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 202; 203 Luật đất đai 2013; Điều 88 Nghị định 43/2014/NĐ-CP của Chính Phủ.

Chủ tịch UBND xã kết luận: Buổi hoà giải không thành, giao công chức chuyên môn hoàn thiện hồ sơ, hướng dẫn công dân làm đơn gửi Toà án nhân dân để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là báo cáo của Chủ tịch UBND xã Hương Lâm, báo cáo Chủ tịch UBND huyện 04 vụ việc theo kế hoạch số 119/KH - UBND ngày 26/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư đảng uỷ; (b/c)
- Chủ tịch - Các phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu VP.

Bản điện tử

- UBND huyện (b/c).
- Thanh tra huyện (b/c).

CHỦ TỊCH

Lê Xuân Chu